

V Hradci Králové dne 27. 5. 2025

Veřejná zakázka č. 2529A/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Dlouhá 98 – Klicperovo divadlo – oprava terasy – projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 1.3 Lhůta splnění:
- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín**, nejdříve **od účinnosti SOD** (předpoklad nejdříve od 26. 6. 2025)
 - Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší termín je 12. 2. 2026, včetně vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
- a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na tři (3) zakázky obdobného charakteru a rozsahu za posledních pět (5) let, (tj. 3 projektové dokumentace zaměřené na ploché střechy, terasy, izolace pod dlažbou apod.), z toho minimálně jedna (1) v památkové zóně nebo rezervaci nebo nemovité kulturní památce.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 40 % celkové ceny po podání žádostí o potřebná stanoviska dotčených orgánů, předání jednoho výtisku zpracované projektové dokumentace (bez rozpočtu a soupisu prací),
- 30 % celkové ceny po obdržení vyrozumění o zahájení stavebního řízení vydaného stavebním úřadem,
- Konečná faktura po předání kompletního dokončeného díla včetně vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Dozor projektanta

Podáním nabídky uchazeč výslovně potvrzuje, že bude po dokončení a předání projektové dokumentace na základě výzvy objednatele zajišťovat výkon dozoru projektanta ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a to za hodinovou sazbu ve výši 1 100,00 Kč bez DPH, přičemž rozsah a termíny výkonu dozoru projektanta budou stanoveny objednatelem příkazní smlouvou.

8. Dostupnost zadávací dokumentace

- 8.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na hakenova@snhk.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Krycí list“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- „Podrobná specifikace prací“,
- Formulář „Základní způsobilost“,
- Fotodokumentace stávajícího stavu,
- Stavebně historický průzkum „HRADEC KRÁLOVÉ čp. 96–100 Stavebně historický průzkum“ zpracovaný Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze Dr. L. Koběskou a Dr. M. Ebelem 12/1990 (pouze ve formátu pdf.),
- Stavebně historický průzkum – duben–červen 2024 PhDr. Michal Patrný, PhDr. Zlata Gersdorfová, Ph.D. – v rozpracované fázi, (pouze ve formátu pdf.),
- Foto – detail odvodu kanalizace,
- PD – Klicperovo divadlo Hradec Králové – rekonstrukce terasy – 6.2006, Ing. arch. A. Pur, Klumparova 571, 500 02 Hradec Králové, IČO 110 17 864 (pouze ve formátu pdf.).

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **20. 6. 2025 v 9:00 hod.**

9.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>

Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. **26. 6. 2025** do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2529A/Ha

1. Název zakázky:

Dlouhá 98 – Klicperovo divadlo – oprava terasy – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby na opravu terasy Klicperova divadla (nad vstupem) včetně soupisů prací, rozpočtu, inženýrské činnosti a stavebně správního řízení sloužící jako podklad pro realizaci stavby. Jedná se o nemovitou kulturní památku v památkové rezervaci.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.4 Stavebně historický průzkum „HRADEC KRÁLOVÉ čp. 96–100 Stavebně historický průzkum“ zpracovaný Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze Dr. L. Koběrskou a Dr. M. Ebelem 12/1990 (pouze ve formátu Pdf.)
- 4.5 Stavebně historický průzkum – duben–červen 2024 PhDr. Michal Patrný, PhDr. Zlata Gersdorfová, Ph.D. – v rozpracované fázi, (pouze ve formátu Pdf.)
- 4.6 Foto – detail odvodu ucpávající kanalizace
- 4.7 PD – Klicperovo divadlo Hradec Králové – rekonstrukce terasy – 6.2006, Ing. arch. A.Pur, Klumparova 571, 500 02 Hradec Králové, IČO 110 17 864, (pouze ve formátu Pdf.)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o opravu terasy Klicperova divadla nad hlavním vstupem. Důvodem je zatékání (možná porušená hydroizolace) a vyplavování materiálů usazujících se v dešťových svodech.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. Rovněž bude PD v souladu se stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. **Na vydání stanovisek je nutné počítat s lhůtou minimálně 60 dnů.** Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 5.5 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení stavebně správního řízení v odpovídajícím rozsahu se

všemi náležitostmi. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně **jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**

- 5.6 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017 , petr.jansky@snhk.cz
Blanka Nováková, tel. 737 262 097 , blanka.novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 27. 5. 2025

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2529A/Ha – **Dlouhá 98 – Klicperovo divadlo – oprava terasy – projektová dokumentace**

Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“), rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr včetně inženýrské činnosti včetně stavebně správního řízení na realizaci opravy terasy Klicperova divadla nad hlavním vstupem. Jedná se nemovitou kulturní památku v památkové rezervaci.

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.

V Klicperově divadle v současné době zatéká do terasy (porušená hydroizolace – dožitá) nad hlavním vstupem, kde se vyplavuje stávající skladba konstrukce, která ucpává dešťové svody.

Požadavky na zpracování PD, která musí minimálně řešit:

- stav dilatačních spár (zda nejsou poškozené, nebo špatně utěsněné)
- stav hydroizolace, (zda není porušená, dožitá a případně špatně provedená)
- co nejvhodnější spád terasy
- odvodňovací systém (ucpané, nebo špatně provedené odtoky)
- praskliny v podkladu, které vznikly vlivem mrazu, pohybem konstrukce nebo použitím nekvalitního materiálu
- otestování stávající hydroizolace, zda voda neprosakuje skrz (okolní stěny)
- nový návrh konstrukce terasy
- zátěžové zkoušky hydroizolace, revize spojů a přechodů a funkčnosti (kam voda odtéká)
- klempířské a zámečnické výrobky (např. oplechování detailů terasy, řešení zábradlí a jiné)
- nutnou elektroinstalaci
- kompletní architektonicko stavební řešení opravy terasy v podrobnostech požadovaných OPP MMHK pro vydání **souhlasného** stanoviska (stanovisko OPP MMHK nesmí obsahovat podmínku zpracování nové PD, musí být vydáno k prováděcí dokumentaci).

Obecně:

- plán organizace výstavby včetně výkresu (situace), zařízení staveniště a předpokladu doby realizace stavby bude řešeno mimo sezónu)
- požárně bezpečnostní řešení zajišťující soulad stavby s platnými požárními předpisy a jeho nutná aktualizace pro vlastní realizaci
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací a dodávek
- zapracování stanovisek dotčených orgánů do PD

PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí dokumentace bude průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová a rozpočtová část dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristice stavby, celkového popisu a postupu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených prací), připojení na technickou infrastrukturu, vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, zásady organizace výstavby apod.

Součástí kompletní PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie

opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletního stavebně správního řízení. Závazné stanovisko OPP MMHK je nutné zajistit z důvodu, že se jedná o nemovitou kulturní památku v památkové rezervaci.

PD, bude zpracována v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě v otevřeném formátu formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

PD bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Navrhované řešení a materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením potřebných průzkumů a sond.

Petr Jánský
technik střediska